O FLUMINENSE

DESDE 1878
Niterói, sexta-feira,2 de setembro de 2022

@ofluminense @O_Fluminense @ofluonline

ANO 143 | Nº 42.698 | R$ 2,00
www.ofluminense.com.br

SEM CHANCE DE REGISTRO

INÊS 249

Eleitor que não entregar celular não poderá votar

Resolução do TSE proíbe que aparelho seja levado para urna de votação, mesmo que esteja desligado

CIDADES\PÁG. 5

Lucas Benevides/Prefeitura de Niterói

Santini explicou ainda que será realizada em breve uma ampla consulta pública para escutar a população da Zona Norte, para definir as atividades do espaço "de acordo com as necessidades do território"

Centro Cultural: começam obras em casarão

Uma força-tarefa da Prefeitura de Niterói deu início, nesta semana, à recuperação do casarão que sediará o primeiro Centro Cultural público da Zona Norte da cidade, no Fonseca. A ação ocorreu no dia da posse legal do imóvel, que foi desapropriado. Inicialmente, foi realizado um serviço de limpeza e de avaliação das condições do local. "É muito emocionante ter esse espaço. Um empenho imenso de toda a gestão da Prefeitura, que possibilitará à Zona Norte ter um espaço público de cultura", comemora secretário das Culturas de Niterói, Alexandre Santini.

CIDADES\PÁG. 3

Preço da gasolina volta a cair

CIDADES\PÁG. 3

Novo aplicativo para renegociar o Fies é lançado

CIDADES\PÁG. 4

CULTURA

Divulgação

Show em celebração aos 40 anos de amizade acontece nesta sexta, às 22h

MPB4 e Kleiton & Kledir juntos

O grupo MPB4 e a dupla Kleiton & Kledir apresentam um show em celebração aos 40 anos de amizade, nesta sexta, às 22h, no Vivo Rio, no Parque do Flamengo. O espetáculo já passou por Porto Alegre, São Paulo e Belo Horizonte.

PÁG. 2

ESPORTES

Gilvan de Souza / Flamengo

Próximo desafio do Flamengo de Dorival Júnior será o Ceará, domingo, no Maracanã

Foco em todas as competições

Com as classificações bem encaminhadas para as finais da Taça Libertadores da América e Copa do Brasil, Dorival Júnior não jogou a toalha no Brasileiro e garante que o time do Flamengo vai brigar para tirar a diferença de sete pontos do líder Palmeiras.

PÁG. 8

Leão: negócio com inadimplentes

Parcelamento de dívidas de pequeno valor já pode ser solicitado pelo contribuinte à Receita

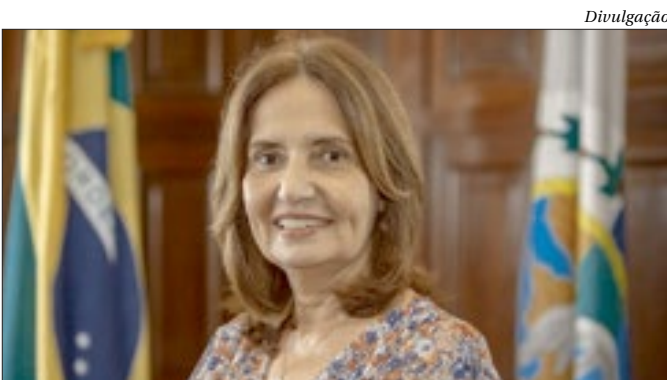
CIDADES\PÁG. 5

Panorama RJ

POR JEFFERSON LEMOS

Procon faz mutirão do turismo

O Procon Estadual abrirá nesta segunda-feira (5), uma ação de conciliação entre consumidores e empresas de viagens e companhias aéreas. Durante toda a semana, os consumidores poderão solucionar problemas relativos a esses serviços, como cancelamento e remarcações de bilhetes, multas, entre outros assuntos. Os consumidores deverão comparecer ao Procon, na Av. Rio Branco, 25, das 10h às 14h, para retirar senha de atendimento. O Procon RJ tem observado a crescente demanda em relação ao setor de turismo e, por este motivo, convidou os principais fornecedores do segmento para participar do evento. Entre as empresas confirmadas até o momento estão Azul, TAP, Expedia, Latam, Gol, Viajanet, Hotéis.com e Decolar. Um detalhe importante: a empresa TAP só estará no Procon nos dias 5 e 6 de setembro., mas as demais empresas estarão presentes todos os dias.

Contra o abuso da venda casada

Divulgação

Contra o abuso das empresas de telefonia, deputados da Alerj aprovaram ontem, em primeira discussão, o Projeto de Lei 3.906/18, da deputada Martha Rocha (PDT), que estabelece que as prestadoras de serviços de telecomunicações deverão informar sobre a possibilidade de contratação individual de cada serviço, fora de pacotes promocionais ofertados ao consumidor. "Apesar de sua característica ilegal e imoral, a venda casada é uma prática recorrente e comum em diversos setores de nossa economia, principalmente no de telecomunicações. É uma prática aparentemente atraente, mas, de fato, constrangedora, pois não se abre a opção de aquisição dos serviços individualmente, que é necessária para a preservação do princípio da liberdade de escolha e de formação de um livre mercado competitivo e seguro juridicamente", justifica a parlamentar.

UFF: economia na conta de luz

Divulgação

A Enel inaugurou ontem (1/9) a obra de eficiência energética no Instituto Biomédico da UFF, em Niterói. Foram investidos mais de R$ 190 mil na troca de 4.413 lâmpadas ineficientes por modelos econômicos de LED. A ação faz parte de Chamada Pública de Projetos em que os beneficiados são financiados com recursos do Programa de Eficiência Energética (PEE), da Aneel. Participaram do evento Sandro Costa, especialista B2G da Enel X (empresa executora do projeto); Gleice Quintanilha, executiva de Governo da Enel Rio; Claudia Maria Antunes assessora de direção do Instituto Biomédico da UFF; Margarete Heleno, especialista de sustentabilidade da Enel Rio; Felipe Vaz, secretário administrativo do Instituto Biomédico da UFF; e Marcelle Costa, fiscal de Obra da parceira Imcaste. Com a troca das lâmpadas, será possível economizar 228,00 MWh/ano, o equivalente a R$ 91.840,30.

Informações sobre sexo para elas

Por falta de conhecimento mais aprofundado sobre o próprio corpo e, por não utilizarem métodos contraceptivos, muitas mulheres se tornam mais suscetíveis a doenças, gravidez não programada e a situações de abusos. Para ajudar a reduzir o abismo de informações, nesta sexta-feira (2), às 11h, a Casa da Mulher Trabalhadora (Camtra) vai realizar a distribuição de materiais de educação sexual para mulheres no Centro do Rio. A ação estava programada para acontecer na última segunda (29), Dia da Visibilidade Lésbica, porém, por conta da forte chuva que assolou a cidade, as atividades foram reprogramadas. A barraca da Camtra ficará concentrada na Rua da Alfândega (esquina com a Avenida Passos), no shopping popular Saara, no Centro do Rio de Janeiro.

UPA para os bichos é autorizada

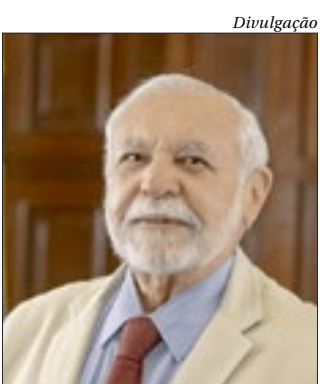
Divulgação/Alerj

A Zona Oeste do município do Rio poderá contar com uma Unidade de Pronto Atendimento Veterinário (UPA-VET). A autorização é da Lei 9.833/22, do deputado Coronel Jairo (SDD), que foi sancionada pelo governador Cláudio Castro e já publicada na edição do Diário Oficial. A UPA deverá prestar atendimento de urgência e emergência a animais domésticos, especificamente cães e gatos, oferecendo os equipamentos e procedimentos necessários para o tratamento, incluindo vacinações, remédios, castração permanente, cirurgia e tratamento pós-cirúrgico. Também deverá ser implementada a Farmácia Popular Veterinária, para fornecer remédios a animais de pessoas de baixa renda, assim como protetores de animais e instituições não governamentais. Pena que a lei apenas autoriza, não determina, mas já é um começo.

Palácio: fim da primeira etapa

Divulgação/Alerj

O resultado de quatro meses de dedicação dos 53 alunos da Oficina-Escola de Conservação e Restauro do Palácio Tiradentes foi apresentado na manhã de ontem (1). O brilho dos metais e do verniz dos móveis se refletia nos olhos dos servidores e colaboradores de empresas parceiras, que encerraram o primeiro ciclo de revitalização do acervo do prédio histórico. Antiga sede da Alerj, ele será, em breve, reaberto ao público. O Palácio Tiradentes está sendo revitalizado para entrar no circuito turístico do Rio de Janeiro como espaço de memória cultural da trajetória democrática do Brasil.

Verba garantida para a cultura

Divulgação

A Alerj aprovou, em discussão única, ontem (1), o Projeto de Lei 6.341/22, dos deputados Eliomar Coelho (PSB/foto) e André Ceciliano (PT), que estipula regras para o pagamento e recebimento de verbas de editais de produções culturais. A norma segue para o governador Cláudio Castro, que tem até 15 dias úteis para sancioná-la ou vetá-la. A medida proíbe a retenção ou desconto sobre pagamentos das verbas provenientes de editais de produções voltadas para o setor cultural, com finalidade de compensação de dívidas do beneficiário com o Estado ou instituições financeiras. Além disso, ao elaborar editais, o Governo não poderá condicionar o recebimento dos valores pelos vencedores à abertura de conta, exclusivamente, em uma única instituição bancária. O pagamento poderá ser realizado em conta bancária de exclusiva titularidade do vencedor, em instituição a ser escolhida e comunicada pelo próprio, incluída a possibilidade de bancos digitais e recebimento por PIX - a chave utilizada deverá ser CNPJ ou CPF.

CARTA DO LEITOR

Tapando o buraco

Gostaria de agradecer pelo espaço aqui na seção de cartas. Após um colega alertar para o risco de um buraco na Travessa São José, [na Zona Norte de Niterói], hoje (ontem), funcionários da Prefeitura de Niterói estiveram no local para providenciar o reparo na via. Vamos aguardar o final dos trabalhos.

Lucas Damasceno

Restaurante popular

Quero parabenizar a Prefeitura de Niterói pela iniciativa de instalar um restaurante popular no Fonseca. O bairro da Zona Norte estava mesmo precisando de um lugar onde o trabalhador pudesse almoçar gastando apenas R$ 2. Lançado pelo ex-governador Anthony Gartinho, esse projeto de restaurante popular não pode parar, independente de governo.

Robson Sampaio

O FLUMINENSE reserva-se o direito de não publicar correspondências que contrariem sua linha editorial, de agradecimentos ou elogios, assim como, devido às limitações de espaço, fará cortes e uma seleção das cartas recebidas. Os originais não serão devolvidos.

EXPEDIENTE

OFLUMINENSE

Fundado em 08/05/1878

Propriedade da Editora Jornalística Alberto Ltda
Rua Visconde de Itaboraí, 166 - sala 702B - Centro - Niterói/RJ
Telefone PABX: (21) 2125-3000 Fax: (21) 2125-3052 | 2125-3053
Presidente: **LINDOMAR A. LIMA**
Editora Executiva: **SANDRA DUARTE**

Telefones
Administração....2125-3096
Arquivo....2125-3066
Atendimento aos assinantes.....2125-3015/2620-3311
Circulação.... 2125-3014
Classificados 2621-9955
Comercial.... 2125-3041
Financeiro....2125-3023
Redação.... 2622-1360
Reportagem 2125-3064
Comercial
comercial@ofluminense.com.br
publicidade@ofluminense.com.br

Preços dos exemplares de vendas avulsas
Estado do Rio de Janeiro **Dia útil:** R$ 2,00 **Domingo:** R$ 3,00
Números atrasados **Dia útil:** R$ 4,50 **Domingo:** R$ 8,10

Agências noticiosas: Agência Brasil / Gazeta Press

FILIADO A ANJ ASSOCIAÇÃO NACIONAL DE JORNAIS www.anj.org.br

Assinatura digital R$ 10,50 /mês. (assinaturas.ofluminense.com.br)

CULTURA

FABIANA MAIA
fabiana.maia@ofluminense.com.br

MPB4 e Kleiton & Kledir no Vivo Rio

O grupo MPB4 e a dupla Kleiton & Kledir apresentam um show em celebração aos 40 anos de amizade, nesta sexta, às 22h, no Vivo Rio, no Parque do Flamengo. O espetáculo já passou por Porto Alegre, São Paulo e Belo Horizonte.

Para a apresentação carioca, eles incluíram novas músicas ao repertório, que já tinha clássicos da música brasileira, como "Roda viva", "Canção da América" e "Cálice", além de canções que fazem interseção entre as carreiras do MPB4 e de Kleiton & Kledir, caso de "Vira virou" e "Navega coração". A lista tem muitos outros sucessos, alguns já estavam nos shows anteriores e outros são novidades: "Deu pra ti", "Partido alto", "Paixão", "Maria Fumaça" e "San Vicente".

O ingresso custa R$70, no site www.vivorio.com.br e na bilheteria.

Divulgação

Show em celebração aos 40 anos de amizade acontece nesta sexta, às 22h

Samba

O festival "Pras bandas de cá" chega a sua 5º edição, nesta sexta, com o grupo Samba da Amendoeira, às 20h, na Sala Nelson Pereira dos Santos, no Centro de Niterói. O nome é uma referência às originais rodas de samba de fundo de quintal ou de praças suburbanas. O projeto acontece até o dia 25, com renda revertida para os artistas que se apresentarão no local. Os ingressos custam R$15 e estão à venda no site www.sympla.com.br

Divulgação

Grupo Samba da Amendoeira se apresenta, nesta sexta, às 20h

MANIFESTO – "Três maneiras de tocar no assunto", em cartaz no Teatro da Sede da Cia dos Atores (Rua Manuel Carneiro, 12, Lapa), coloca em pauta questões relacionadas ao preconceito e à intolerância contra o homossexual e a comunidade LGBT. As apresentações acontecem na sexta e sábado, às 20h, e no domingo, às 19h, até o dia 11. O ingresso custa R$50, no Sympla.

ESPETÁCULO – Com humor fino e delicadeza, a atriz e dramaturga Clarice Niskier traz ao Soberano Itaipava seu monólogo teatral do livro "A Alma Imoral", de Nilton Bonder. A apresentação é única e acontece nesta sexta, às 22h, no Soberano Itaipava. Os ingressos custam entre R$150 e R$300 e estão à venda no site www.sympla.com.br

Destaque para a Mobilidade

Eventos voltados à educação para o trânsito e segurança viária estão na agenda do mês em Niterói

Começou o Mês da Mobilidade em Niterói. Serão 46 eventos sobre Educação para o Trânsito, Segurança Viária e Mobilidade Ativa distribuídos ao longo do mês organizados pela Empresa Municipal de Trânsito e pela Coordenadoria Niterói de Bicicleta.

A Semana Nacional do Trânsito foi estabelecida pelo Código de Trânsito Brasileiro em 1997 e tem como objetivo mobilizar todos os setores da sociedade a se responsabilizar por um trânsito mais seguro. A cerimônia de abertura da Semana em Niterói acontecerá no dia 19, segunda-feira, na Sala Nelson Pereira dos Santos, a partir das 17h.

Nos dias 21 e 22 de setembro, a agenda do Mês da Mobilidade será voltada para as mulheres, e contará com diversas atividades que discutirão os desafios da participação do gênero feminino nas diferentes áreas que envolvem a mobilidade urbana. Na quarta-feira (21), haverá uma Roda de conversa com o tema Mulher e Mobilidade no Bicicletário Arariboia. Após, as mulheres serão convidadas a participar do Pedal das Mulheres, saindo do mesmo local.

No dia 22, acontecerá o WorkShop sobre Segurança Viária e Educação para o Trânsito no Auditório do Caminho Niemeyer, às 10h30min. À noite, será realizada uma Roda de Conversa em parceria com a Coordenadoria de Políticas e Direitos das Mulheres abordando a importância da mobilidade para as mulheres. O evento acontecerá às 18h30min, no shopping Bay Market.

Douglas Macedo/Divulgação

Bicicletas e ciclovias estão presentes no Mês da Mobilidade, que tem como meta o trânsito mais seguro para todos

A equipe do setor de Educação Para o Trânsito da NitTrans irá palestrar nas escolas da rede pública e privada da cidade de Niterói, além de visitar comunidades da cidade, a fim de levar conhecimentos sobre educação para o trânsito para as crianças e seus responsáveis. Também será desenvolvido o projeto de aprendizagem significativa em educação para o trânsito, onde a equipe acompanha e orienta o trajeto de crianças entre suas escolas e um local de lazer.

Também serão realizados os Cafés na Travessia em diversos pontos da cidade, com o objetivo de levar conscientização na utilização das vias compartilhadas entre motoristas, ciclistas e pedestres. A Coordenadoria Niterói de Bicicleta realizará os Cafés na Ciclovia levando informações sobre o uso da ciclovia para os ciclistas e fazendo a distribuição de materiais educativos e brindes.

> *Abertura da Semana Nacional do Trânsito será dia 19, na Sala Nelson Pereira dos Santos*

Para o público infantil, haverá Contação de Histórias e Oficina de Quadrinhos na Biblioteca Parque com a temática de educação para o trânsito. A programação do Mês da Mobilidade também contará com apresentação teatral no Teatro Popular do Caminho Niemeyer e as atividades na Mini pista, que é uma ferramenta que possibilita o aprendizado das crianças sobre educação para o trânsito brincando em uma lona que representa o mapa de um ambiente urbano.

A programação ainda contará com a instalação das Vagas Vivas, que são a ocupação do espaço de uma vaga de estacionamento para a realização de atividades culturais estará presente no Centro, na Zona Sul e na Região Oceânica. Também estão programadas visitas guiadas à seda da Ecoponte e ao Centro de Controle Operacional Mobilidade da cidade. Além disso, serão realizadas intervenções artísticas nas faixas de pedestre, visando à conscientização do seu uso pela população.

Próximas programações:

Dia 5 de Setembro – Educação Para o Trânsito nas escolas – Palestra da Equipe de Educação na Escola Le Petit, unidade Álvares de Azevedo, às 14h.

Dia 6 de Setembro – Educação Para o Trânsito nas escolas – Palestra da Equipe de Educação na Escola Le Petit, unidade Cinco de Julho, às 14h.

Dia 8 de Setembro – Aprendizagem significativa em educação para o trânsito – A equipe de Educação irá acompanhar o trajeto das crianças entre suas escolas e o Campo de São Bento, saindo da Creche São Vicente de Paulo, às 08h30min.■

Último dia para inscrição no Niterói Jovem EcoSocial II

Há 500 vagas em 13 cursos de diversas áreas, para jovens entre 16 e 24 anos

Começaram as inscrições para o Projeto Niterói Jovem EcoSocial II, iniciativa da Prefeitura de Niterói – por meio da Secretaria Municipal de Participação Social – e da Federação das Indústrias do Estado do Rio de Janeiro (Firjan), com objetivo de oferecer capacitação profissionalizante, desenvolver habilidades sociais e realizar formações nos territórios. São oferecidas 500 vagas em 13 cursos de áreas diversificadas, destinados a jovens com idade entre 16 e 24 anos. O prazo para inscrição termina nesta sexta-feira (2).

"Estou muito feliz por podermos reiniciar um projeto que deu tão certo e que oferece tantas oportunidades e transforma a vida dos jovens. Tenho certeza de que essa parceria entre a Prefeitura de Niterói e a Firjan, que já deu certo no EcoSocial I, vai avançar mais ainda no EcoSocial 2 e continuar gerando oportunidades para essa garotada", comemora Anderson Pipico, secretário municipal de Participação Social.

A jovem Fabiana Ferreira, de 22 anos, moradora do Viradouro, foi cedo fazer a inscrição.

"Vim me inscrever no curso de confeiteira. Acho que é uma grande oportunidade, pois adoro confeitaria e não estou trabalhando no momento. Espero conseguir um emprego para poder arcar com os gastos com minha filha", conta Fabiana, que é mãe de uma menina de 9 meses.

Já o estudante Kayk Santos, de 17 anos, morador da Ponta d'Areia, espera que o curso seja uma boa maneira de melhorar o currículo.

"Minha expectativa é que eu aprenda muita coisa que me ajudem a ter uma oportunidade financeira melhor no futuro"

Até às 13h do primeiro dia de inscrições abertas, a coordenação já contabilizava cerca de 400 inscritos.

As inscrições para o processo seletivo poderão ser feitas em um dos quatro polos definidos no edital, a partir das 9h, em quatro locais diferentes: na Firjan Senai Barreto, no CAT (Centro de Atendimento ao Turista), no Centro de Referência da Assistência Social (Cras) do Cafubá, no Ciep Djanira em Várzea das Moças.

Os menores de 18 anos deverão estar acompanhados de um responsável legal para a realização de inscrição. Os interessados devem estar cursando o ensino regular, que pode ser por meio do EJA ou ter terminado o ensino médio.

Para a inscrição, os candidatos devem comparecer a um dos locais estabelecidos com o comprovante de pré-requisito de escolaridade, que pode ser: cópia do histórico escolar, cópia do diploma, cópia do certificado do Ensino Médio ou declaração de escolaridade atualizada; cópia da Cédula de Identidade; cópia do CPF; e cópia do comprovante de residência.■

Fonseca: Cultura já tem posse do casarão

A Prefeitura de Niterói, através da Secretaria Municipal das Culturas, iniciou esta semana um esforço concentrado para dar início às obras de recuperação do local que sediará o primeiro Centro Cultural público da Zona Norte da cidade, um casarão no Fonseca. A ação ocorreu no mesmo dia em que aconteceu a posse legal do imóvel. Foi realizado um serviço de limpeza e de avaliação das condições do local.

O secretário das Culturas de Niterói, Alexandre Santini celebrou o momento.

"É muito emocionante ter esse espaço. Um empenho imenso de toda a gestão da Prefeitura, que possibilitará à Zona Norte ter um espaço público de cultura, com atividades que serão definidas pela própria população. Descentralizar os espaços culturais é fundamental para a garantia dos direitos culturais de todos e todas"

Consulta pública - Alexandre Santini explicou ainda que, "será realizada em breve uma ampla consulta pública para escutar a população da Zona Norte, para definir a vocação e as atividades do espaço, de acordo com as necessidades do território".

Além da Secretaria Municipal das Culturas, Clin e Emusa, a força-tarefa teve participação da Procuradoria Geral do Município, Secretaria Municipal de Ordem Pública, Secretaria de Conservação e Serviços Públicos, Secretaria Municipal de Administração, Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura, Secretaria Municipal de Defesa Civil e Geotecnia, Fundação de Artes de Niterói, Secretaria Executiva.■

Setembro Amarelo tem palestra hoje em SG

O mês de setembro é marcado na área da saúde pela conscientização de prevenção ao suicídio com o Setembro Amarelo. O dia 10 é, oficialmente, o Dia Mundial de Prevenção ao Suicídio. Para abrir as atividades e lembrar do tema, a Coordenadoria de Saúde Mental da Secretaria Municipal de Saúde e Defesa Civil de São Gonçalo realiza, hoje (2), palestra de capacitação de prevenção ao suicídio no Teatro Municipal de São Gonçalo. No entanto, a data não é a única. Com a grande procura pela primeira capacitação, a Coordenadoria de Saúde Mental vai realizar outra palestra no dia 9, em local a ser definido, e, durante todo o mês, nos cinco polos sanitários da cidade e nos Creas.■

Festival de Sabores começa nesta sexta em Cabo Frio

Evento que reúne mais de 60 restaurantes terá duração de um mês

A partir desta sexta-feira (2), chefs, cozinheiros e doceiras contam suas memórias afetivas durante a realização da oitava edição do Festival Sabores de Cabo Frio, que acontece até 2 de outubro. As criações dos mais de 60 estabelecimentos participantes prometem ser inspiradoras, uma vez que foram elaboradas tendo como tema "Receitas com boas lembranças".

Diversas casas da cidade participam do Sabores pela primeira vez, caso do belíssimo hotel Solar do Arco, ícone na orla do bairro da Passagem. Para a estreia, a escolha é o Solar Imperial, que traz namorado confitado no azeite de ervas, creme grego de limão, cama de rúcula, azeite de coentro e aiole de mostarda com pimenta. A receita foi inspirada no avô do chef Gustavo Zogbi, que incentivou e inspirou o neto a se aventurar no mundo das panelas.

Divulgação

Camarões em cama de arroz cremoso: sugestão do Anexo do Borogodó

O festival segue o exemplo das edições anteriores, com os estabelecimentos apresentando receitas criadas ou recriadas exclusivamente para o Sabores, servidas a preços fixos. As entradas e petiscos custam R$ 47; os pratos principais, R$ 67; e as sobremesas, R$ 27, enquanto pizzas e sanduíches saem a R$ 42.

As porções serão servidas no tamanho individual dos restaurantes.■

SG: preparatórios para carreira militar

Com o intuito de atender à grande procura de alunos da rede municipal, o Projeto Conexão Futuro Militar, que acontece no Espaço + Conhecimento, no segundo andar do Partage Shopping, abriu mais uma turma, agora às segundas-feiras, de 14h45 às 18h. A parceria da Secretaria de Educação de São Gonçalo com o Instituto Léo Solidário prioriza alunos da rede municipal e estadual de São Gonçalo, fornecendo as aulas e o material de forma gratuita.

O projeto tem o objetivo de preparar os alunos de 8º e 9º anos para as provas de ingresso das escolas militares que possuem ensino médio. Para se inscrever, o aluno deve procurar a unidade, no Partage Shopping, munido com o documento de identidade. As aulas ministradas são de Língua Portuguesa, Matemática e Inglês e a metodologia de trabalho é com base em exercícios das provas dos exames de ingresso do Colégio Naval, Epcar e Colégios Militares.

> *Projeto que oferece aulas e material gratuitos abre nova turma às segundas-feiras*

"Para os alunos que têm interesse em ingressar em uma dessas escolas é indispensável uma atenção especial para as matérias e exercícios de provas anteriores. Esta parceria é uma grande oportunidade para os nossos alunos alcançarem seus objetivos", afirma o secretário de Educação, Maurício Nascimento.

As vagas são limitadas. O projeto tem o apoio do Partage Shopping e da Rede ZeroHum de Educação.■

OPINIÃO

9 Práticas para evoluir

Marcelo Felippe*

Divulgação

Existem muitas formas de evoluir nessa vida. A seguir, compartilho 9 pontos práticos que servem para todos nós:

1. Ter um tempo diário só para você.
Separe ao menos alguns minutos por dia para você. Seja para não fazer nada, seja para fazer algo relaxante, você escolhe. O importante é conscientemente escolher colocar você na sua agenda todos os dias.

2. Conheça a si mesmo.
Tire ao menos dez minutos para refletir como foi seu dia, como foram suas atitudes, que tipo de pensamentos e emoções foram gerados por você e, principalmente, quais foram suas lições no dia de hoje.
Aprender consigo mesmo é um ótimo caminho para crescer em todas as áreas da vida.

3. Reaproxime-se de você.
O que pode fazer para estar perto da pessoa que faz sua vida acontecer: você mesmo?
Que partes suas que não têm dado muita atenção e que precisam do seu cuidado?
Estar perto de você, de seus sentimentos, de suas buscas internas, se ouvir, ..., é um presente diário que você merece.

4. Respeite a si mesmo: seus valores, seus limites, seu propósito.
Olhe para si mesmo sempre com respeito. Quando errar, lembre-se que você é um ser humano em aprendizado neste mundo e se acolha com o mesmo carinho que acolheria a pessoa que mais ama neste mundo.
No momento de tomar decisões, respeite sempre seus valores, mesmo que isso signifique perder algo momentaneamente. Você pode perder tudo, menos sua Essência.
E, seguindo os três primeiro pontos, com certeza aprenderá a ouvir mais seu coração, seu propósito interior. Siga-o, dê um passo todo dia nessa direção e por mais que ninguém perceba, lembre-se que você perceberá.

5. Analise-se: entenda o que funciona e o que não funciona dentro do seu mundo.
Preste atenção em si mesmo o máximo de tempo que conseguir. Analise seus pensamentos, suas emoções, suas atitudes, suas palavras, suas intenções.
Faça-se perguntas como:
- Esses pensamentos me aproximam ou me afastam do meu propósito?
- Essas emoções me aproximam ou me afastam das pessoas?
- Essas atitudes ajudam a construir algo bom no mundo ou a destruir?
- Minhas palavras geram reflexões ou conflitos?
- O que preciso mudar para viver a vida que escolho?
- Como começo isso?

Termine essa análise diária sempre com alguma ação simples que o coloque em movimento na direção de seu aprendizado.

6. Realize por você, deixe sua marca, construa seu legado.
Que legado quer deixar nesse mundo quando partir?
Que coisas quer realizar aqui neste Planeta?
Faça seu movimento, realize-se e deixe sua marca. Só lembre que isso não tem nada a ver com ser conhecido ou famoso. Realizar tem a ver com fazer o que veio para fazer neste mundo e deixar algo que faça sua estadia por aqui ter valido a pena para a humanidade.
O que quer realizar para você e o que pode deixar para o mundo?

7. Compartilhe o que funciona para você com as pessoas ao redor, talvez seja útil para elas também.
Leve sua prática interna para os que estão ao seu redor, respeitando a escolha de cada um. Seja seu laboratório. Deu resultado, compartilha com os outros. Talvez seu sucesso ajude outros a conseguirem também.

> *Tire dez minutos para refletir como foi seu dia e como foram suas atitudes.*

Só tome cuidado para não querer que o mundo funcione do seu jeito ou para não cair no orgulho de achar que sua forma é melhor.
Apenas faça sua parte, compartilhe, e deixe para o próximo decidir o que serve e o que não serve para ele.
O que tem para compartilhar com alguém hoje que pode ser útil para essa pessoa?

8. Observe o outro e aprenda sobre você.
Todos têm algo a nos ensinar. O que acha de, ao invés de julgar o que foi certo ou errado, apenas observar? O que acha de perceber as atitudes dos outros como lições para sua própria vida?
Quem aprende com sua experiência cresce muito, mas quem aprende com a sua e com as dos demais aprende muito mais.
Observe as pessoas do seu convívio hoje. O que elas fizeram e o que você pode aprender com isso?

9. Cuide do mundo fazendo sua parte.
O que pode fazer para ajudar as pessoas ao redor?
Se cada um de nós fizer sua parte ao invés de gastar a energia discutindo o que está faltando, com certeza vamos ajudar nossa humanidade, nosso planeta, a natureza a crescer e a evoluir.
Por isso, foque no que está ao seu alcance. Que ação simples pode realizar hoje para o bem maior?
Faça da sua atitude o exemplo que para quem está a seu redor.

*Marcelo Felippe é pós-graduado em Psicologia e Saúde Mental. Mestre em Psicologia Holística e em Coaching Pessoal e Liderança Organizacional.

Caixa lança novo aplicativo para renegociação do Fies

Parcelas em atraso podem ter até 99% de desconto. Prazo é até 31 de dezembro

Divulgação

Novo aplicativo Fies já está disponível para download e permite simulações de refinanciamento de dívidas

Estudantes que contrataram o Financiamento Estudantil (Fies) na Caixa Econômica Federal poderão renegociar as dívidas. O banco lançou o aplicativo Fies Caixa, que permitirá o refinanciamento das parcelas em atraso com até 99% de desconto.

Além da renegociação de dívidas, o aplicativo permite a consulta aos principais dados do contrato e a geração de boletos. Por meio da plataforma, o estudante poderá verificar se seu contrato está apto para renegociação, simular as opções e aderir às condições mais adequadas ao seu perfil.

O aplicativo Fies Caixa está disponível para download para dispositivos móveis (smartphones e tablets) dos sistemas Android e iOS. Segundo a Caixa, cerca de 1,85 milhão de clientes poderão consultar os dados, dos quais 1,2 milhão poderão renegociar a dívida pelo aplicativo.

A renegociação poderá ser pedida até 31 de dezembro deste ano e seguirá as regras da Resolução 51/2022, publicada em julho e que permite o parcelamento dos débitos com descontos de 12% a 99%, dependendo do tempo de atraso.

Estudantes com as parcelas em dia poderão quitar o saldo restante do financiamento com 12% de desconto. Além do aplicativo da Caixa, os acordos poderão ser firmados no site do Fies.

Passo a passo

Ao abrir o aplicativo, o estudante deve escolher a opção Renegociação FIES e seguir os passos abaixo:
- Verificar se o contrato está apto para renegociação;
- Conferir os dados do contrato;
- Simular os tipos de renegociação disponíveis;
- Confirmar os dados da renegociação;
- Aceitar o termo aditivo e aderir à renegociação;
- Emitir o boleto de entrada.

A renegociação será efetivada somente após o pagamento da primeira parcela. O aplicativo fornece outros serviços. No campo Meu FIES, o estudante pode verificar um resumo dos dados do contrato. A opção Boleto permite a visualização e a geração do formulário das parcelas em aberto.

No botão Perfil, aparecem os dados cadastrados no Fies.■

Petrobras: gasolina mais barata para distribuidoras

Redução de R$ 0,25 também terá reflexos no preço para o consumidor

Marcelo Camargo/Agência Brasil

O preço médio de venda de gasolina A da Petrobras para as distribuidoras, a partir de amanhã (2), passará de R$ 3,53 para R$ 3,28 por litro. A mudança, segundo a companhia, representa uma redução de R$ 0,25 por litro.

De acordo com a empresa, considerando a mistura obrigatória de 73% de gasolina A e 27% de etanol anidro para a composição da gasolina comercializada nos postos, "a parcela da Petrobras no preço ao consumidor passará de R$ 2,57, em média, para R$ 2,39 a cada litro vendido na bomba".

> *Parcela da Petrobras no litro para o consumidor cairá de R$ 2,57 para R$ 2,39*

Segundo a estatal, a redução "acompanha a evolução dos preços de referência e é coerente com a prática de preços da Petrobras, que busca o equilíbrio dos seus valores com o mercado, mas sem o repasse para os preços internos da volatilidade conjuntural das cotações internacionais e da taxa de câmbio".

A Petrobras informou, também, que publica em seu site informações referentes à formação e composição dos preços de combustíveis ao consumidor, para contribuir com a transparência de valores e melhor compreensão da sociedade.■

Detran terá mutirão para quem for fazer o Enem

O Detran.RJ vai realizar no dia 10 um mutirão especial para fornecer carteira de identidade aos estudantes que realizarão o Enem, vestibulares, cursos e concursos, como os do Colégio Militar e Pedro II. O mutirão exclusivo será realizado em mais de 120 postos de identificação civil do Detran, em todas as regiões do Estado do Rio.

O atendimento será realizado por ordem de chegada, com distribuição de senhas, e não haverá necessidade de agendamento. Os serviços oferecidos serão a primeira e a segunda vias da identidade. O estudante precisará apresentar o comprovante de inscrição nos exames, vestibulares, cursos ou concursos, além de original ou cópia autenticada da certidão de nascimento (para solteiros) ou de casamento.

A emissão da primeira via da identidade é gratuita. Para a segunda via, é cobrada uma taxa de R$ 46,15. Neste caso, o estudante deve pagar o Duda de código 500-2, emitido no site do Bradesco.■

Rio teve a madrugada mais fria deste ano: 10,5 graus

Registro foi no Alto da Boa Vista, superando os 11 graus de 28 de junho

A cidade do Rio de Janeiro registrou no início da manhã de ontem (1º) a menor temperatura do ano de 2022, segundo o serviço de meteorologia da prefeitura, o Alerta Rio. Os termômetros marcaram 10,5 graus Celsius (°C), às 5h30, no Alto da Boa Vista. O recorde anterior também foi registrado no bairro, em 28 de junho, quando os termômetros marcaram 11°C.

O Alto da Boa Vista é um bairro localizado em uma altitude superior à maior parte da cidade e está sobre o Maciço da Tijuca, cadeia montanhosa que divide as zonas norte e sul do Rio. Além disso, a região fica em meio ao Parque Nacional da Tijuca, uma das maiores florestas urbanas do mundo.

A prefeitura divulgou uma explicação da meteorologista Raquel Franco, que detalhou os fatores que proporcionaram a queda nos termômetros registrada ontem.

"Durante o inverno, já é normal que a gente receba menos radiação solar, o que faz cair as temperaturas. Nesta madrugada e manhã, ainda havia influência da massa de ar frio que veio após a passagem da frente fria na segunda. Houve redução de nebulosidade e umidade em relação à terça-feira (30), o que ocasionou maior perda de calor durante a madrugada".

Apesar do frio, o dia amanheceu ensolarado no Rio de Janeiro, com céu azul e sem nuvens. O Sistema Alerta Rio prevê que o tempo seguirá estável e sem previsão de chuva, com ventos moderados e ocasionalmente fortes nos próximos dias. A temperatura máxima na cidade chegou ontem a 26°C ao longo da tarde.■

TJRJ: o mais produtivo

O Tribunal de Justiça do Rio de Janeiro (TJRJ) é o mais produtivo do Poder Judiciário brasileiro pelo 13º ano consecutivo, de acordo com o Relatório Justiça em Números 2022 (ano-base 2021), do Conselho Nacional de Justiça (CNJ). O desempenho dos magistrados fluminenses é 80% superior à média nacional. O levantamento foi divulgado ontem (1º). Os juízes e desembargadores do Rio lideram o ranking do Índice de Produtividade dos Magistrados (IPM), com média de 2.939 casos julgados por cada magistrado.■

Quem não entregar o celular não poderá votar, decide TSE

Aprovada por unânimidade, mudança na resolução também proíbe o porte de arma nos locais de votação

O plenário do Tribunal Superior Eleitoral (TSE) aprovou ontem (1º), por unanimidade, mudança na resolução que trata das disposições gerais das Eleições 2022 para incluir na norma as recém-aprovadas proibições de porte de aparelhos celulares e armas dentro da cabine de votação.

As proibições foram aprovadas nas duas sessões plenárias anteriores, quando os ministros do TSE responderam duas consultas elaboradas por partidos. As respostas indicaram qual a interpretação da Corte Eleitoral sobre o assunto. Agora, com a inserção em norma, as vedações se tornam efetivas.

Pela decisão desta quinta-feira, a resolução define ser proibido portar aparelho de telefonia celular, máquinas fotográficas, filmadoras, equipamento de radiocomunicação ou qualquer instrumento que possa comprometer o sigilo do voto, "mesmo que desligado".

O texto aprovado acrescenta que o mesário deverá perguntar ao eleitor se carrega algum celular ou outro aparelho que possa registrar ou transmitir o voto e reter tais aparelhos até que a pessoa saia da cabine de votação.

Caso o eleitor se recuse a responder ou a entregar o aparelho, "não será autorizado a votar e a mesa receptora constará em ato os detalhes do ocorrido e acionará a força policial para que tome as providências necessárias, sem prejuízo de comunicação à juíza ou juiz eleitoral", destaca a resolução.

José Cruz/Agência Brasil

Decisão do TSE: além de não votar, caso o eleitor se recuse a entregar o aparelho, a mesa receptora vai registrar os detalhes do ocorrido e acionar a polícia

Armas

No caso do porte de armas, a resolução sobre as disposições gerais da eleição passa a contar com a seguinte redação: "A força armada se conservará a 100 metros da seção eleitoral e não poderá aproximar-se do lugar de votação, ou dele adentrar, sem autorização judicial ou do presidente da mesa receptora, nas 48 horas que antecedem o pleito e nas 24 horas que o sucedem, exceto nos estabelecimento penais e nas unidades de internação de adolescentes, respeitado o sigilo do voto".

A vedação se aplica a todos os civis, mesmo para quem possui autorização para porte de arma ou licença estatal. A exceção é dada somente aos

> *Qualquer equipamento que possa comprometer o sigilo do voto está proibido*

agentes de segurança que estiverem a serviço da Justiça Eleitoral, quando autorizados pelo juiz responsável pela seção ou pelo presidente da mesa receptora de votos.

A vedação também não se aplica a agentes de segurança em atividade de policiamento no dia de votação, seja no primeiro turno (2 de outubro) ou em eventual segundo turno (30 de outubro).

Quem desrespeitar a proibição deverá ser alvo de "prisão em flagrante por porte ilegal de armas, sem prejuízo do crime eleitoral incidente", diz o novo texto da norma eleitoral.

A proibição do porte de armas poderá ser expandida a outro locais em que haja necessidade de assegurar a segurança da votação e o TSE, "no exercício de seu poder regulamentar e de polícia, adotará todas as providencias necessárias para tornar efetivas essas vedações".■

Roberto Jefferson teve registro de sua candidatura negado

PTB terá 10 dias para apresentar um candidato substituto à presidência

O plenário do Tribunal Superior Eleitoral (TSE) negou ontem (1º), por unanimidade, o registro de candidatura de Roberto Jefferson, presidente do PTB, à Presidência da República nas eleições de outubro.

O vice da chapa, Padre Kalmon, teve o registro deferido. Agora, o PTB terá 10 dias para apresentar um candidato à presidência substituto.

Desde segunda-feira (29), Jefferson já estava proibido de acessar recursos do Fundo Especial de Financiamento de Campanha ou o de utilizar o tempo de propaganda eleitoral na TV e rádio.

A candidatura de Jefferson foi impugnada pelo Ministério Público Eleitoral, que apontou a inelegibilidade dele em razão de sua condenação a 7 anos de prisão, no Supremo Tribunal Federal (STF), pelos crimes de corrupção e lavagem de dinheiro, no caso do mensalão, em 2013. O caso o enquadra na Lei da Ficha Limpa, argumentou o vice-procurador-geral Eleitoral, Paulo Gonet.

A defesa de Jefferson sustentou em plenário que ele foi beneficiado por indulto presidencial em dezembro de 2015, o que teria extinguido todos os efeitos da condenação, incluindo efeitos secundários como a inelegibilidade.

"O decreto que tratou do indulto nada diz sobre os efeitos secundários extrapenais, não podendo o impugnado ser prejudicado por tal omissão", argumentou o advogado Luiz Cunha, que representa Jefferson.

Voto - Todos os ministros seguiram o voto do relator, ministro Carlos Horbach.

Valter Campanato / Agência Brasil

Candidatura de Jefferson foi impugnada pelo Ministério Público Eleitoral

Ele afirmou que o indulto presidencial "não apaga o crime" e acrescentou haver "jurisprudência tranquila e uníssona" no sentido de que o perdão não atinge os efeitos secundários, não penais, da condenação.

"A condenação do impugnado pelos crimes de corrupção passiva e lavagem de dinheiro se amolda à previsão contida na Lei da Ficha Limpa", afirmou Horbach. Pela decisão, Jefferson poderá se candidatar somente depois de 24 de dezembro de 2023.■

Servidor estadual registra ameaças

O subsecretário de governo do estado do Rio de Janeiro, Júlio de Souza Bernardes, conhecido como Canelinha, revelou nesta quarta-feira (31) que vem sofrendo ameaças de morte através de seu telefone por números anônimos. Ele já denunciou o caso à polícia.

"Ontem recebi uma ameaça quanto a minha vida e integridade via SMS após algumas vezes isso já ter sido ocorrido e passado por despercebido. Um perfil ameaça: "Não adianta andar de carro blindado. Estamos de olho em você.". Estamos entrando com denúncia na 107ª DP após orientação do Gabinete de Segurança Institucional do Palácio Guanabara (GSI) e na Delegacia de Repressão aos Crimes de informática (DRCI) para identificar o criminoso responsável pela ameaça", afirmou

Em entrevista à imprensa local, Júlio Canelinha confessou que passou a ter necessidade de andar com seguranças e o temor por crimes políticos, haja vista o município de Paraíba do Sul já ter vivenciado um assassinato em praça pública de um postulante ao cargo de prefeito da cidade.

> *Subsecretário de governo do RJ revela estar recebendo ameaças de morte*

Segundo relata Canelinha, o objetivo é descobrir quem está realizando as ameaças. "Não temos medo desse covarde que faz ameaças. Nunca precisei andar com seguranças na minha cidade e chegamos a esse nível. Por conta disso e da minha segurança, tornei público o episódio e encaminhei o caso as autoridades policiais para que possamos identificar esse criminoso", disse.

Júlio Canelinha foi vereador do município e já exerceu funções no IPEM, Ministério do Trabalho e em outras secretarias de estado. Ele atribui as ameaças a possíveis razões políticas, haja vista o processo eleitoral de 2022.■

Divulgação

Júlio de Souza Bernardes, o 'Canelinha', passou a andar com seguranças

Mais prazo para financiar imóveis

A Caixa Econômica está oferecendo um novo prazo para financiamento imobiliário do programa Casa Verde e Amarela (CVA). Agora, o pagamento pode ser feito em até 35 anos. Antes o limite era de 30 anos.

Com prazo maior será possível, para famílias com renda de até R$ 8 mil, diluir o valor das parcelas do imóvel ao longo do tempo, gerando uma redução de 5,0% a 7,5 % no valor da prestação.

Principal agente financeiro do CVA, a Caixa Econômica é responsável por 99,99% da aplicação dos recursos, o orçamento do programa para 2022 é estimado em R$ 68 bilhões. A ação estimulará o setor com a produção de novos empreendimentos no segmento e aumento nas contratações.

> *Agora, pagamento poderá ser feito em até 35 anos*

O programa Casa Verde e Amarela tem o objetivo de estimular a aquisição de moradia pelas populações de renda mais baixa.■

Renegociação de dívidas com a Receita

Pessoas físicas, micro e pequenas empresas podem pedir a renegociação especial de dívidas de pequeno valor com a Receita Federal. O Diário Oficial da União publicou ontem (1º), em edição extraordinária, os editais que regulamentam as renegociações especiais de débitos de contribuintes de pequeno porte e de dívidas que o Fisco considera irrecuperáveis.

Os dois editais envolvem a renegociação de até R$ 1,8 bilhão de débitos de pequeno valor por cerca de 100 mil contribuintes e de R$ 10 bilhões em créditos tributários irrecuperáveis devidos por cerca de 2,5 mil contribuintes.

Essa quantia se somará à renegociação especial de R$ 1,4 trilhão de débitos acima de R$ 10 milhões que ainda não estão sob contestação judicial. Autorizada por portaria editada pela Receita Federal no último dia 12, a transação tributária individual não depende de edital e já pode ser pedida por cerca de 10 mil empresas e órgãos públicos estaduais e municipais.

Condições -De acordo com a Receita Federal, são consideradas dívidas de pequeno valor aquelas de até 60 salários mínimos.■

CLASSIFICADOS O FLUMINENSE

A IMÓVEIS COMPRA E VENDA | B IMÓVEIS ALUGUEL | C CASA e SERVIÇOS | D EMPREGOS | E NEGÓCIOS | F VEÍCULOS

A IMÓVEIS COMPRA E VENDA

OUTRAS REGIÕES

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Linda cobertura de frente para o mar de Camboinhas com vista deslumbrante, 4 quartos sendo 2 suítes (1 master c/ closet), sala ampla e sala de jantar, banheiro social, lavabo, ótima cozinha, piscina privada com deck de madeira e churrasqueira, condomínio com lazer completo. Um verdadeiro sonho por 3.100.000
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
CO-0082 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente Flat Novo em Camboinhas!
Quarto, sala, banheiro e varanda todo em porcelanato, armários, ar condicionado, todo montado novinho e Moderno!
Vaga de garagem. Condomínio com piscina, salão de festa, churrasqueira, segurança e portaria 24 hs.
Pronto para morar! Valor 470 mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
FL-0003 | CJ.3973

NITERÓI

REGIÃO SUL

A-001 Icaraí

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento localizado na 1ª quadra da praia de Icaraí, com ótima planta, sala,01 sacada,03 quartos, 01suite, banheiro social, copa, cozinha, dependência completa de empregada, área de serviço sem garagem, todo reformado e pertinho de tudo.
Só 830 Mil
Tels.: 27148822/ 988882137
AP - 0971 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Apartamento em prédio bem localizado na 1ª quadra da praia com sala 02 quartos, com armários embutidos, banheiro social com box fechado, área serviço, banheiro de empregada,01 vaga garagem, play. **Só 630 mil**
Tels : 27148822/ 988882137
AP - 0105- CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Domingues de Sá, c/98m², sala ampla, 02 quartos suíte, 02 quartos com armários embutidos, dependência completa empregada, garagem. **Só 612 mil**
Tels : 27148822/ 988882137
AP – 1133 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Urgente! Só 525 mil!
Em Icaraí, Varanda, sala, 03 quartos, suíte, cozinha com armários, banheiro social, área, dependência completa, garagem, play, salão de festas.
Tels : 27148822/ 988882137
AP - 0587 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Miolo de Icarái, excelente oportunidade, 02 quartos sala, cozinha, banheiro social, área de serviço, portaria 24 h Só 450 mil
Tels : 27148822/ 988882137
AP - 1079 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
1º quadra a 100 metros da Praia de Icaraí em prédio de 2 por andar e perto do comercio com: sala, 3 quartos sendo 1 suite, banheiro social, copa-cozinha, área de serviço e dependências completas de empregada.
R$ 790.000,00
Tels : 27148822/ 988882137
AP- 0471 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento com vista livre para o mar com: sala, 3 quartos sendo 1 suíte, banheiro social, copa-cozinha, área de serviço, dependências completas de empregada 01 vaga de garagem.
R$ 1.600,000,00
Tels : 27148822/ 988882137
AP -1078 CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Lindo apartamento em Icaraí, próximo ao Campo de São Bento, com sala, 02 quartos, 01 banheiro social, dependência completa empregada, área de serviço, sem garagem. **Só 420 Mil**
Tels. : 27148822/ 988882137
AP - 1160 CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
OPORTUNIDADE
Icaraí, Rua Dr. Paulo César, apartamento com linda vista livre, 2 quartos, sala, cozinha com armários planejados novos e banheiro social 1 vaga na escritura e estacionamento para visitantes, próximo ao colégio Abel. Apenas 295.000
Tels.: 27148-822 e 988882137 - CJ 3973 - AP-1187.

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento em prédio bem localizado, perto do Campo São Bento com sala 02 quartos banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa de empregada 01 vaga na garagem, prédio oferece play com salão de festas. AP – 1188 - Ótimo preço 550 Mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento reformado de frente em prédio localizado no miolo de Icaraí perto de tudo com sala 02 quartos banheiro social copa cozinha com armários embutidos área de serviço dependência completa de empregada 01 vaga de garagem. Vale conferir!! 760 Mil AP-1195
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973-

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Apartamento na Gavião Peixoto, miolo de Icaraí com sala ampla 03 quartos sendo 01 suíte banheiro social cozinha área de serviço e dependência completa de empregada. Agende sua visita e confira. Só 500 Mil AP- 1094
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Apartamento em Icaraí, andar alto,03 quartos,sala em L com varanda e com ótima planta,01 vaga de garagem na escritura, vazio (pronto para morar) Apenas 730 Mil. AP1253
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Apartamento térreo na Roberto Silveira com 3 quartos, sala ampla, copa-cozinha, dependência de empregada e vaga de garagem por apenas 550 mil. AP1246.
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Ótimo apartamento Icaraí com sala 02 quartos 01 closet banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa ótima planta próximo ao Campo São Bento s/ garagem 450 Mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP – 0926 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente prédio apartamento em Icaraí com ótima planta amplo com área útil de 98 mts² sala 02 quartos 01 suite banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa 01 vaga garagem perto de vários comércios e do Campo São Bento Ótima oportunidade 612 Mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP – 1133 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Lindo apartamento em Icaraí, na Dr. Carlos Halfeld, excelente sala c/ varanda gourmet, 2 quartos sendo 1 suíte, cozinha c/ armários planejados, banheiro social e área de serviço, 1 vaga na escrita, condomínio com lazer completo por 870 MIL.
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP-1279 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Apartamento na Ari Parreiras com ótima planta com varanda, 2 quartos sendo 1 suíte com closet, cozinha com armários, sala ampla, área de serviço c/ dependência completa e 1 vaga na escritura, próx a praia de Icaraí e todo comércio da região. Apenas 500 MIL
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP-1248 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento localizado no miolo de Icaraí, com sala 02 quartos, banheiro social, área de serviço, copa cozinha, dependência completa de empregada, lindo e conservado, sem garagem. Só 550 mil
Tels : 27148822/ 988882137
AP - 1036 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Ótimo apartamento reformado no miolo de Icaraí!
Composto de três quartos com suíte, sala ampla, cozinha, área de serviço, dependência completa e garagem.
Reformado e com armários planejados nos dormitórios, cozinha, e quarto de serviço.
Próximo, bons colégios, comércio, faculdades, praia, academias, restaurantes e praia!
Agende já sua visita! Valor 650.000 Mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP - 1319

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
1º QUADRA DA JOAQUIM TÁVORA ICARAÍ - VAZIO
Planta maravilhosa com sala ampla, 3 quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço e dependência de empregada completa. Junto a Praia, Supermercado Prezunic , Escola e Creches. Valor 380.000
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP0333

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Apartamento na Praia de Icaraí com dois quartos , sendo um com armário duplex, sala , cozinha com armários planejados, banheiro com blindex e cuba, área de serviço e banheiro de empregada revertido em lavanderia. Vaga de garagem .
Condomínio na praia, com segurança 24h, câmeras nas áreas comuns e salão de festas.
Agende sua visita!! Valor 435.000
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP -1339

IMOB 2000
Rua Dr. Paulo Alves 110, excelente apartamento, sala, 3 quartos, 2 banheiros, cozinha, área dependências, play salão festa, fotos site: www.imob2000.com.br
R$ 450 mil.
27148822/98888-2137
AP-0548- CJ 3973

IMOB 2000
Prédio bem localizado, excelente sala, 1 quarto, banheiro social, cozinha, área de serviço, vista livre, perto de tudo.
Só R$ 398 mil.
www.imob2000.com.br
2714-8822/98888-2137
AP-0940 - CJ 3973

IMOB 2000
Lindo apartamento Mariz e Barros Jardim Icaraí varandão cortina de vidro, 1 quarto, todo montado, 1 vaga, R$ 610 mil
2714-8822/98888-2137
www.imob2000.com.br
AP- 0103 - CJ3973

IMOB 2000
Oportunidade andar alto em Icaraí!!
1ª quadra da praia, com excelente planta, salão, 03 quartos, 01 suite, banheiro social, cop-coz, área serviço, dependência completa, 01 vaga, salão de festas, pertinho de tudo!! Só 800 mil
www.imob2000.com.br
2714-8822/98888-2137
AP- 0845- CJ 3973

IMOB 2000
Ótimo apartamento Lopes Trovão Icaraí 4 quartos varanda 3 vagas 1ª quadra aceita imóvel menor valor para pagamento 1.900.000 mil.
2714-8822/98888-2137
www.imob2000.com.br
AP-0657 CJ3973

A-004 Ingá

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apart Ingá de sala, quarto com varanda, cozinha americana, pequena área de serviço e 1 vaga de garagem
R$ 600.000,00
Tels : 27148822/ 988882137
AP - 0635 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Pereira Nunes no Ingá, a melhor rua do bairro apartamento totalmente montado com varandão salão L 04 quartos sendo 03 suítes c/closet copa cozinha c/ armários embutidos dependência completa 02 vagas garagem consta na escritura play piscina e muito mais!
Só 1.450.000
Tels.: 27148822/ 988882137
AP – 1184 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Praia João Caetano, lindo apartamento com 172 m², 4 quartos sendo 1 suíte master, ampla sala, todo montado com acabamento moderno de muito bom gosto em excelente localização na quadra da praia. 1.299.000
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento no Ingá com play salão de festas vista livre sala 03 quartos suíte 01 banheiro social cozinha área de serviço dependência completa 01 vaga garagem. Só 385 mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP – 0391 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento no Ingá prédio com ótima área de lazer piscina e salão de festas sala 03 quartos 01 suite banheiro social cozinha área de serviço dependência completa 01 vaga garagem andar alto vista livre 550 Mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP – 0371 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
#OPORTUNIDADE#
Apartamento no Ingá em excelente localização, a 5 minutos a pé do Plaza Shopping,10 minutos das barcas, c/ 2 quartos, sala, cozinha montada, banheiro c/ armários e ventilação natural por apenas 395 MIL. VALE A PENA CONFERIR.
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP-1280 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Apartamento de dois quartos com varanda bem localizado!
Próximo ao centro e zona sul de Niterói, colégios , comércio e hospitais!!
Sala espaçosa, cozinha reformada com armários, banheiro social com blindex, área de serviço e dependência completa!
Vaga de garagem! Venha conferir! Valor 440.000 Mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP1266

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Apartamento bem localizado no bairro Ingá, com dois quartos, sendo uma suíte, sala ampla, banheiro social, cozinha área de serviço, dependência completa e vaga de garagem na escritura fixa.
Condomínio com segurança 24hs, portaria, salão de festas, espaço kids e jardim.
Próximo praia, museu do MAC, faculdades e todo comércio.
Venha conferir! Valor 510.000 Mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP1350

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento reformado com dois quartos e vaga de garagem no Ingá. Ao lado do Hospital Geral do Ingá
Farto comércio a pé: Farmácias 24h, mercados, padaria, escolas, restaurantes, faculdade da UFF e etc.
A 700m do MAC. Valor 450.000 Mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP1355

A-007 Boa Viagem Praia das Flechas

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Ótima oportunidade em Boa Viagem apartamento com varanda sala 03 quartos 01 suite banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa 02 vagas garagem perto da Faculdade de Engenharia da UFF. Apenas 820 Mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP -1224 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Boa Viagem!!
Ótima oportunidade apartamento com sala varanda 02 quarto 01 suite banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa 01 vaga garagem ótima localização e perto da UFF. Vale conferir 500 Mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP -1216 | CJ.3973

A-009 Jardim Icaraí

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Lindo apartamento no Jardim Icaraí decorado, reformado, com móveis planejados, varanda, sala 02 quartos 01 suíte banheiro social, copa cozinha, área de serviço, 01 vaga garagem próximo do supermercado Mundial. **Só 470 Mil.**
Tels : 27148822/ 988882137
AP - 0748 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento no Jardim Icaraí em prédio de 1ª linha c/ varandão, salão, 03 quartos, 01 suíte banheiro social copa cozinha, área de serviço, dependência completa empregada, 02 vagas garagem na escritura, área de lazer na cobertura e piscina, próximo de colégios, comércios supermercado Mundial. Só 1.100.000 Mil
Tels. : 27148822/ 988882137
AP - 1159 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Apartamento no Jardim Icaraí com sala 02 quartos banheiro social área de serviço dependência de empregada completo 01 vaga de garagem prédio com lazer e perto de vários comércios. 500 mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP - 0639

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento no Jardim Icaraí com ótima área útil 98 m² com sala 02 quartos sendo 01 suíte banheiro social área de serviço copa cozinha dependência de empregada apartamento com armários nos quartos e cozinha 01 vaga de garagem perto de colégios e comércios. 550 mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP - 1133

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento no Jardim Icaraí com sala 02 quartos sendo 01 suíte banheiro social área de serviço copa cozinha dependência de empregada 01 vaga de garagem perto de colégios e comércios. 450 mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP - 1188

IMOB 2000
Excelente apto no Jardim Icaraí em andar alto varanda sala 2 quartos suíte banheiro social com ótima planta área serviço cozinha dependências 1 vaga garagem perto de tudo. Só 560 mil.
2714-8822/98888-2137
www.imob2000.com.br
AP-0344 - CJ-3973

A-010 Stª Rosa/Viradouro Vital Brazil

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Ótimo prédio em Santa Rosa, perto da Casa de Saúde Auxiliadora,03 quartos, suíte, banheiro social, copa cozinha, área de serviço, 01 vaga de garagem, perto de comércios.
Ótima oportunidade!! Só 550 mil
Tels : 27148822/ 988882137
AP – 0965 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
PRÉDIO novo em Santa Rosa com total infra estrutura e área de lazer apto com varanda sala L 02 qtos sendo 01 suite banh. social, coz. área de serviço banheiro empregada 01 vaga de garagem perto da clinica nossa senhora auxiliadora e largo do marrão só **490 mil**
Tels : 27148822/ 988882137 AP- 1022 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente condomínio em Santa Rosa com infraestrutura com maior área de lazer e espaço gourmet sala varanda 02 quartos banheiro social área de serviço cozinha 01 vaga garagem ótimo preço 520 Mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP – 1144 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Apartamento recém reformado no início da Mário Viana, a 5 minutos a pé do mercado Mundial, com 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social e 1 vaga por apenas 350 MIL
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP-0064 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente oportunidade em Santa Rosa!
Apartamento com dois quartos sala cozinha banheiro e garagem na escritura!
Condomínio bem localizado, com segurança 24hs e portaria.
Próximo a comércio, escolas, bares, restaurantes, hospitais.
Condução farta para o Centro e Rio de Janeiro.Vazio
Valor 215 mil e mobiliado 230 mil reais.
Agende sua visita!
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP – 1315

REGIÃO NORTE

A-016 Fonseca

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Ótimo condomínio no Fonseca com toda infraestrutura mais área de lazer próximo da Alameda sala 02 quartos banheiro social área de serviço copa cozinha dependência completa 01 vaga garagem 300 Mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP – 1208 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento no Fonseca condomínio com play e lazer completo sala 02 quartos banheiros cozinha área de serviço 01 vaga na garagem próximo a baia da Upa e supermercados. Vale conferir 190 Mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP - 1242 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento no Fonseca todo reformado com ótima apresentação com play e lazer completo sala 02 quartos banheiro social cozinha americana área serviço 01 vaga andar alto. Só 260 Mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP -1270 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
ÓTIMO APARTAMENTO DE 1º LOCAÇÃO NO FONSECA.
Com varanda, sala em "L", 2 quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço, 1 vaga de garagem. Sol da manhã. Valor 330.000 Mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP – 0195

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
EXCELENTE prédio no ingá com sala 02 qtos banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa 01 vaga garagem vazio chave na loja oferece salão de festa com churrasqueira valor 441 mil
Tels : 27148822/ 988882137
AP- 0381- CJ 3973

REGIÃO CENTRO

A-031 Centro

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento Centro sala 01 quarto , banheiro social copa coz área serviço apto em ótimo estado com armário na cozinha e box fechado ótimo preço só 220 mil
Tels : 27148822/ 988882137
AP - 1070 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Lindo apartamento no Centro, indevassável, linda vista, sala e cozinha conceito aberto com armários planejados, 02 quartos, banheiro social, área e lazer completo.
Só 380 mil
Tels : 27148822/ 988882137
AP- 1117 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Ótimo apartamento 03 quartos com varanda no Centro, 170 metros do Guanabara e apenas 01 lance de escadas 74 mts² área útil. Vale conferir!! 350 Mil AP – 1228
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento bem amplo em prédio próximo do mercado São Pedro com sala 02 quartos banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa de empregada.
Vale conferir!! 330 Mil AP – 1197
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento em prédio localizado na Rua São João em frente a praça com sala 02 quartos banheiro social copa cozinha are ad e serviço dependência completa 01 vaga de garagem perto de todo comércio e bancos ótimo preço apenas 280 Mil.
Tels.: 27148822/ 988882137 – AP – 0749 CJ 3973

A-034 São Domingos Gragoatá

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Gragoatá, loft/ flat com varanda, tudo mobiliado com excelente infraestrutura de Hotel. Venha conferir!!
Só 470 mil .
Tels : 27148822/ 988882137
FL - 0001 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Ótimo apartamento em São Domingos com planta bem ampla sala 02 quartos 01 banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa 02 lances de escada perto de comércios.Ótimo preço 350 mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP- 1058 | CJ.3973

REGIÃO OCEÂNICA

A-055 Itaipu/Itacoatiara

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Casa em Itaipú estilo Normando, salão, copa cozinha americana, 04 quartos, 02 suítes c/ closet, varanda, 02 banheiros, lazer com piscina, churrasqueira + anexo, sistema sustentável e energia solar. Só 750 mil
Tels : 27148822/ 988882137
CA - 0221 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Casa com piscina em Itaipú com vista pra serra da Tiririca, sala e L 03 quartos, sendo 01 suite, cozinha, banheiro social, área goumert, + anexo com quarto sala e banheiro. **Só 850 mil**
Tels : 27148822/ 988882137
CA - 0220 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente casa duplex em Piratininga com terreno de 450m² varanda sala 04 quartos 02 suites 02 banheiros sociais copa cozinha área de serviço e vaga para vários carros e anexo com 240m² com churrasqueira e piscina. 850 mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - CA - 0080

A-058
Eng. do Mato Várzea das Moças

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
EXCELENTE CASA LINEAR DE MADEIRA ENGENHO DO MATO com terreno de 600m² sala varanda 03 quartos 01 banheiro social copa cozinha área serviço + anexo com lavanderia e churrasqueira 02 vagas garagem" Proprietário aceita permuta por apto de 02 qtos em Icaraí"R$ 460 mil MIL
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
CA- 0203 | CJ.3973

SÃO GONÇALO
REGIÃO **CENTRO**
A-067
Mutuá / Mutuaguaçu Mutuapira L. Caçador Portão do Rosa

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Casa localização no Mutuá – São Gonçalo com quintal, 3 quartos, sala, cozinha ampla, 2 banheiros, 2 varandas, Terraço coberto por toda área da casa. Garagem coberta para 3 carros, quintal com árvores frutíferas. Rua sem saída e asfaltada.
Ótima oportunidade! Agende sua visita! Valor 280.000 Mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - CA - 0255

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Lindo apartamento de 2 quartos com garagem em boa localização no Mutuá – São Gonçalo Apartamento moderno com rebaixamento de gesso e iluminação indireta. Composto de 2 quartos, sala, varanda, cozinha americana, banheiro, área de serviço e 1 vaga de garagem. Condomínio com salão de festa. Próximo do shopping, comércio, escolas.
Venha conferir! Valor 220.000 Mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP – 1349

IMÓVEIS COMERCIAIS
B-187
Niterói

O MELHOR GUIA DE COMPRAS DA CIDADE.

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
ÓTIMA SALA COMERCIAL NO CENTRO DE NITERÓI PRÓXIMO AS BARCAS com Salão, Recepção, Copa e Banheiro Social – SA-0096 – R$800 + taxas
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
ÓTIMA SALA NO CENTRO próximo as Barcas e a todo o tipo de comércio da região com 02 Ambientes e 02 Banheiros, VENHA NOS FAZER UMA VISITA E CONFERIR ESSAS E OUTRAS OPÇÕES – SA0099 – R$ 800,00 + taxas
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Aluga sala comercial Amaral Peixoto, 334/1005, 36 m2, 2 ambientes, porta madeira divide sala da varanda, copa c/ banca granito, piso cerâmico. Porta entrada blindex próximo de Comércios, Barcas, Prefeitura e Fórum.
R$ 590,00 + Taxas
SA – 0087 - Tel. 2714-8822 e 98554-6294 CJ 3973

IMOB 2000
Aluga Loja com mezanino 70 m2 Marquês Paraná 189, próximo Amaral Peixoto/Ponte 4 vagas marcadas. Aluguel R$ 1.800,00 + taxas.
2714-8822 / 98554-6294 www.imob2000.com.br LO 0016 CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
ÓTIMA SALA!! com banheiro, sol da manhã. Venha conferir!! Próxima a todo comércio do centro de Niterói, próxima as barcas, ao Bay Market, Niterói Shopping, Plaza Shopping, terminal Rodoviário.
Aluguel 700,00
SA0073 / 7833/AL-7149 Sala - Barro / Centro
Rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro, nº 521, 307, Centro, Niterói/RJ
2714-8822 e 98554-6294
CJ.3973

NITERÓI
REGIÃO **SUL**

B-001
Icaraí

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
BOM PONTO COMERCIAL EM ICARAÍ, loja em galeria ao lado da Compão na Rua Ator Paulo Gustavo no miolo de Icaraí, próximo a todo tipo de comercio da Região (farmácias, mercados, padaria, bares e restaurante) – R$2.500 + taxas
Tels : 2714-8822 e 98554-6294 - CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
EXCELENTE OPORTUNIDADE EM PONTO PRIVILEGIADO DE ICARAÍ.
Sala com recepção, Copa, Banheiro e 1 Vaga de garagem com aproximadamente 40m².
VENHA NOS FAZER UMA VISITA E CONFERIR ESTA E OUTRAS OPÇÕES QUE TEMOS PREPARADAS PARA VOCÊ!!
SA0100 – R$1.300 - Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
BOA OPORTUNIDADE EM CONDOMINIO EM RUA TRANQUILA com 02 Quartos, Sala, Cozinha, Banheiro Social, Área de Serviço, Dependência de Serviço e Banheiro de Serviço, Próximo ao comércio da Região e a ponto de ônibus – AP1277 – R$ 800 + taxas -
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
EXCELENTE APARTAMENTO Travessa São Vicente Icaraí com 4 Quartos sendo 2 Suítes armários, Banheiro Social, Cozinha com armários, Área de Serviço, Quarto de Serviço, Banheiro de Serviço, 2 Salas e 1 Varanda com 2 Vagas de Garagem e fácil acesso ao Centro da Cidade, próximo a todo comércio da região.VENHA CONFERIR ESTA E OUTRAS OPÇÕES QUE TEMOS EM NOSSA LOJA!!!! – AP 1334 – R$4.590 + taxas -
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
CASA DE VILA-SOBRADO - MIOLO!!
Condomínio barato, próximo de todo comércio, Miolo de Icaraí. Sala, 2 quartos, cozinha, banheiro social, área de serviço + área externa. Sem garagem – CA0005 – R$ 2.650 + taxas
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
APARTAMENTO EM EXCELENTE LOCALIZAÇÃO, próximo de todo comercio da região, bancos, Campo de São Bento com 1 Quarto, Sala, Banheiro Social, Cozinha, Área de Serviço e 1 Vaga de Garagem – AP1338 – R$ 1.500 + taxas
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

B-004
Ingá

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Paulo Alves, 131 - Loja frente
100m², prox. de tudo, antiga Academia Circuito Saúde, Pé direito alto. vale apena Visitar, Loja ampla e ótimo ponto comercial. LO0019 – R$9.000,00 + taxas.
Tel. 2714-8822 e 98554-6294 cj 3973

REGIÃO **CENTRO**
B-031
Centro

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
EXCELENTE PONTO!!
Rua José Clemente, 24 Sobrado. Ótima loja com 110 m². Salão, 3 salas, 3 banheiros, copa e 2 deposito. Venha conferir! – SO0001 – R$2.000 + taxas.
Tels : 2714-8822 e 98554-6294 - CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Marques Paraná, 1989 Loja 102, giral no mesmo tamanho da loja, frente para Marques do Paraná, excelente localidade, em frente ao corpo de bombeiros e fácil acesso ao Centro e a ponte Rio – LO0020 – R$1.500 + taxas -
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
CENTRO! - ÓTIMO PRÉDIO!!
Rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro. Recepção, sala, banheiro e copa. Próximo a Av. Ernani do Amaral Peixoto, aos Bancos Itaú, Banco do Brasil, Bradesco, Niterói Shopping, Infos, restaurantes, lanchonetes, barcas e etc... Venha conferir!! – SA0010 – R$700 + taxas -
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973..

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
ÓTIMA SALA!!
Rua Luiz Leopoldo Fernandes pinheiro. Ótimo sala com banheiro, sol da manhã. Venha conferir!! Próxima a todo comércio do centro de Niterói, próxima as barcas, ao Bay Market, Niterói Shopping, Plaza Shopping, terminal Rodoviário – SA0073 – R$700 + taxas -
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
CENTRO DE NITERÓI!!! Maestro Felício Toledo, Ótima sala com copa, banheiro, recepção e sala!! Ótimo edifício com 2 elevadores! Venha visitar! Próximo a comercio, shoppings, restaurantes, barcas, etc – SA0008 – R$800 + taxas -
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973..

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
SALA AMPLA, PROXIMO A PRAÇA DO RINK com 3 ambientes, Banheiro e Copa. VENHA CONFERIR ESTA E OUTRAS OPÇÕES QUE TEMOS PREPARADOS PARA VOCÊ!!!!! – SA - 0104 – R$800 + TAXAS
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973

E-008
Avisos/Editais Balanços

E-007
Leilões Publicidade legal

Canto do Rio Foot-Ball Club

CNPJ: 30.147.789/0001-79
FUNDADO EM 14 DE NOVEMBRO DE 1913
Sede: Av. Visconde do Rio Branco, 701 - Centro - Niterói - RJ
CEP: 24020-005 - Telefones : Secretaria: 2717-5023 / Financeiro: 2629-1703
E-mail: secretaria@cantodoriofc.com.br / financeiro@cantodoriofc.com.br
Utilidade Publica - Lei Municipal nº 1534/96
Site: www.cantodoriofc.com.br

O Presidente Executivo do Canto do Rio Foot-Ball Club, no uso das suas atribuições e de acordo com o artigo 60 do Estatuto em vigor, vem através do presente edilal, convocar para a **ASSEMBLEIA GERAL ORDINARIA,** que será integrada por todos os Associados das categorias **REMIDOS e PROPRIETARIOS**, quites com todas as contribuições do Clube, **a ser realizada no dia 08 de outubro de 2022 (Sábado)**, com inicio às **09h30min**, em primeira convocação, ou às **10h**, em segunda e última convocação, que transcorrerá até às **18h** do mesmo dia (paragrafo 1° do artigo 60 do Estatuto). **Local: Salão Nobre** da sede Social, com endereço na Av. Visconde do Rio Branco 701, Centro, Niterói/RJ, para deliberar sobre a seguinte **ordem do dia:**

1) Eleição do Presidente Executivo, do Vice-Presidente Executivo e do Conselho Deliberativo, para o Triênio 2023/2025.

Observações ao presente Edital:

- A quitação exigida no presente Edital relaciona-se as taxas de manutenção, obras, rateio do 13° salário dos funcionários e as demais previstas estatutariamente
- Excepcionalmente os débitos dos Associados inadimplentes, **so poderão ser pagos até o dia 02/10/2022. Entre os dias 03/10 e 08/10, não poderá haver pagamento das contribuições em atraso;**
- Serão considerados **aptos a votar**, os associados que estiverem e**m dia com as suas contribuições vencidas até 10/09/2022;**
- As eleições serão realizadas por voto secreto, obedecendo à ordem de assinatura dos votantes na lista de presença à Assemblèia Geral e c**ada associado terá direito a um unico voto**
- Não será permitido o voto do associado **por procuração** - inciso XIII do 26 do Estatuto artigo
- Havendo somente chapa unica, que venha a corcorrer ao Conselho Deliberalivo e a Presidéncia Executiva, esta sera eleita por aclamação.

Atenciosamente
Niterói, 01 de setembro de 2022

CARLOS ALBERTO PEREIRA GOMES
Presidente Executivo

PREFEITURA MUNICIPAL DE IGUABA GRANDE
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
LICITAÇÃO

AVISO DE ERRATA
(publicado Edição de 01 de setembro de 2022)

O Município de Iguaba Grande/RJ, através da Comissão de Pregão, torna público e para conhecimento dos interessados uma ERRATA conforme abaixo especificado:

ONDE SE LÊ

PROCESSO Nº 4932 / 2022
MODALIDADE: Pregão Presencial - SRP nº 028 / 2022 - REMARCAÇÃO

LEIA SE

PROCESSO Nº 4932 / 2022
MODALIDADE: Pregão Presencial - SRP nº 052 / 2022

Outras informações acesse o Portal da Transparência disponível em https://iguaba.rj.gov.br/portal-transparencia/.

Iguaba Grande 01 de setembro de 2022
Hérique da Costa Corrêa
Pregoeiro

PREFEITURA DA CIDADE DE CABO FRIO
Região dos Lagos
Estado do Rio de Janeiro

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO COORDENADORIA GERAL DE GESTÃO INSTITUCIONAL

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 047/2022/SEMEI
Processo nº 29770/2022
SECRETARIA MUNICIPAL DA MELHOR IDADE - SEMEI

A Coordenadoria Geral de Gestão Institucional da Prefeitura Municipal de Cabo Frio, através do Pregoeiro nomeado pela Portaria nº 3.748 de 01 de abril de 2022, comunica aos interessados que fará realizar no dia **19/09/2022, às 10:00 horas**, no Portal de Licitações **LICITANET**, no endereço www.licitanet.com.br, licitação na modalidade de **Pregão Eletrônico**, pelo tipo Menor Preço por Item, que tem por objeto o Registro de preços para Aquisição de MATERIAL DE LIMPEZA EM GERAL, para atender as demandas do Lar da Cidinha - SEMEI.

Valor do Edital impresso: 02 (duas) resmas de papel A-4.

Maiores informações sobre o Edital, poderão ser obtidas e dirimidas das 09:00 às 17:00 horas, diariamente, exceto sábados, domingos e feriados, através do telefone nº (0xx22) 3199-9017 ou 3199-9018, ramal 255, por e-mail cogecol@cabofrio.rj.gov.br e no site da Prefeitura: "www.cabofrio.rj.gov.br".
https://transparencia.cabofrio.rj.gov.br/licitacaolista.php?id=774

Cabo Frio/RJ, 01 de setembro de 2022.
FRANCISCO TEIXEIRA
Pregoeiro – Mat.830384

PREFEITURA DA CIDADE DE CABO FRIO
Região dos Lagos
Estado do Rio de Janeiro

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO COORDENADORIA GERAL DE GESTÃO INSTITUCIONAL

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 046/2022/SECULT
Processo nº 19476/2022
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA - SECULT

A Coordenadoria Geral de Gestão Institucional da Prefeitura Municipal de Cabo Frio, através do Pregoeiro nomeado pela Portaria nº 3.748 de 01 de abril de 2022, comunica aos interessados que fará realizar no dia ***16/09/2022, às 10:00 horas***, na PLATAFORMA DE COMPRAS LICITANET, no endereço https://www.licitanet.com.br/, licitação na modalidade de ***Pregão Eletrônico***, pelo tipo menor preço, para **AQUISIÇÃO DE BEBEDOUROS E PURIFICADORES DE ÁGUA.**

Maiores informações sobre o Edital, poderão ser obtidas e dirimidas das 09:00 às 17:00 horas, diariamente, exceto sábados, domingos e feriados, através do telefone nº (0xx22) 3199-9017 ou 3199-9018, ramal 255, por e-mail cogecol@cabofrio.rj.gov.br e no site da Prefeitura: "www.cabofrio.rj.gov.br".
https://transparencia.cabofrio.rj.gov.br/licitacaolista.php?id=773

Cabo Frio/RJ, 01 de setembro de 2022.
FRANCISCO TEIXEIRA
Pregoeiro – Mat.830384

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

O Grupo de Regatas Gragoatá, por seu Presidente Executivo nos termos do artigo 39, Inciso IX, e artigo 40, Inciso IV, ambos do Estatuto Social, notifica ao proprietário do título abaixo relacionado, a sua exclusão do quadro social do referido clube.

Exclusão do associado com a matrícula Nº 173

Niterói, 02 de setembro de 2022
Presidência Executiva

PREFEITURA MUNICIPAL DE IGUABA GRANDE
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
LICITAÇÃO

PROCESSO Nº 5389 / 2022
MODALIDADE: Pregão Presencial
SRP nº 053 / 2022

OBJETO: REGISTRO DE PREÇO PARA FUTURA e EVENTUAL CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA A PRESTAÇÃO DO SERVIÇO DE LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LEVES, COM EQUIPAMENTO DE GPS INTEGRADO, sem combustível, sem motorista, por quilometragem livre, para complementar a frota atual das diversas Secretarias Municipais da Prefeitura de Iguaba Grande / RJ.

DATA DE ABERTURA: 19 / 09 / 2022
Hora: 10h

TIPO: MENOR PREÇO UNITÁRIO

FUNDAMENTO LEGAL: Leis Federais 8.666/93 e suas alterações, a Lei Municipal 1.546/09 Lei de Pregão nº 10520/2002. O Edital encontra se à disposição dos interessados para consulta e/ou retirada na sala da Comissão Permanente de Licitações, localizada na sede da PMIG, Rodovia Amaral Peixoto, 3399 – Cidade Nova, com a entrega de 02 resmas de papel A4, e no Portal Transparência da PMIG (www.iguaba.rj.gov.br), a partir **de 02 / 09 / 2022.**

Iguaba Grande, 01 de Setembro de 2022.
Hérique da Costa Corrêa
Pregoeiro

CONDOMÍNIO TORRE SELLER CENTER NITEROISHOPPING
CNPJ: 30.166.722/0001-81

Aos Condôminos do Condomínio Torre Seller Center Niteroishopping

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLÉIA ORDINÁRIA

Prezados Condôminos,

Convocamos e solicitamos o seu comparecimento na Assembléia Ordinária que será realizada no dia **27 de Setembro de 2022**, às 18 horas em primeira convocação, ou, na falta de número legal, às 18:30 horas com qualquer número de condôminos presentes, na área de alimentação do Shopping, a fim de tratar sobre os seguintes assuntos:

1- Apreciação das contas do síndico no período de 2021;
2- Apreciação das contas da Perla Administração e Participação referente ao Shopping no período de Agosto de 2019 à Março de 2020, não apreciadas na Assembléia anterior por falta de documentação;
3- Situação financeira atual do Shopping,
4- Assuntos gerais.

Toda a documentação referente às prestações de contas e constantes dos balancetes encontram-se à disposição dos condôminos para exame e análise até a data da Assembléia, em nossa sede na Sala 707-B, no horário de 10:00 às 17:00 horas.

Os condôminos poderão se fazer representar por procuradores que atendam as formalidades legais, munidos de instrumento público ou particular com firma reconhecida.

Niterói, 30 de Agosto de 2022.

Cordialmente,

Reinaldo Pardinho
Síndico

PREFEITURA DA CIDADE DE CABO FRIO
Região dos Lagos
Estado do Rio de Janeiro

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO COORDENADORIA GERAL DE GESTÃO INSTITUCIONAL

AVISO DE LICITAÇÃO
TOMADA DE PREÇOS 004/2022
Processo nº 3864/2021
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

A Coordenadoria Geral de Gestão institucional da Prefeitura Municipal de Cabo Frio, através do Presidente da Comissão de Licitação, nomeado pela Portaria nº 4.188 de 27 de junho de 2022,comunica aos interessados que fará realizar no dia **20/09/2022, às 10:00 horas**, no Auditório da Prefeitura Municipal de Cabo Frio, no Endereço Praça Tiradentes, s/n – Centro – Cabo Frio/RJ, licitação na modalidade de **Tomada de Preços**, pelo tipo menor preço Global, para contratação de empresa para aquisição e implantação de totens de sinalização nos principais pontos turísticos do Município de Cabo Frio, conforme Projeto Básico, Memorial Descritivo e demais anexos que integram o Edital.

Valor do Edital impresso: 02 (duas) resmas de papel A-4.

Maiores informações sobre o Edital, poderão ser obtidas e dirimidas das 10:00 às 16:00 horas, diariamente, exceto sábados, domingos e feriados, através do telefone nº (0xx22) 3199-9017 ou 3199-9018, ramal 255, por e-mail cogecol@cabofrio.rj.gov.br e no site da Prefeitura: "www.cabofrio.rj.gov.br".

O Edital e seus anexos estão disponíveis no Portal da Transparência da Prefeitura Municipal de Cabo Frio:
https://www.transparencia.cabofrio.rj.gov.br/licitacaolista.php?id=775

Cabo Frio/RJ, 01 de setembro de 2022.
ALEXANDRE DE A. GONÇALVES
Presidente
Comissão Permanente de Licitação

Dorival Júnior promete briga por todos os títulos

Treinador do Flamengo garante time focado em todas as competições

O Flamengo está muito perto da final da Taça Libertadores da América. Os rubro-negros golearam o Vélez Sarsfield, na Argentina, no confronto de ida da semifinal. Além disso, os cariocas também estão perto da decisão da Copa do Brasil. O Flamengo ganhou do São Paulo, no Morumbi, também no duelo de ida.

O técnico Dorival Júnior pregou cautela e afirmou que o Flamengo está focado em conquistar títulos.

"Na Copa do Brasil falta uma partida para chegar na final, assim como na Libertadores. Vamos respeitar os dois jogos, trabalhar ao máximo, nada está definido. Vocês sabem bem o que representa uma possibilidade de recuperação. Ninguém chega por acaso numa semifinal, chega por capacidade. Temos que ter todo o cuidado possível. Todo cuidado é pouco, tem que existir respeito em todos os sentidos", disse.

No Campeonato Brasileiro, a situação é menos confortável. Os rubro-negros estão na vice-liderança, a sete pontos do líder Palmeiras. Dorival Júnior afirmou que a Série A também é prioridade e lembrou a recuperação desde sua chegada.

"Estamos fazendo um Brasileiro de recuperação. Chegamos na 14ª colocação. É um processo, estamos na vice-liderança, tentando nos aproximar do Palmeiras. Não vamos abrir mão desse objetivo", finalizou.

Arrascaeta - O meia uruguaio Arrascaeta saiu de campo no segundo tempo no jogo da Libertadores com dores no pé. Ele será reavaliado pelo DM nos próximos dias.

Arrascaeta é o principal homem de criação do Flamengo. O departamento médico não vê com grande preocupação o caso.

O meia deve ser poupado no fim de semana, quando o Flamengo recebe o Ceará, na manhã de domingo, no Maracanã.■

Gilvan de Souza / Flamengo

Antes do jogo de volta da Libertadores, Dorival Júnior pensa no time que pega o Ceará no domingo pelo Brasileiro

Bota vende Barreto para futebol belga

Nesta janela de transferências, o Botafogo negociou alguns jogadores com o RWD Molenbeek, da Bélgica. O clube belga, que está na segunda divisão, também pertence ao americano John Textor.

Um dos atletas foi o volante Barreto. O jogador revelou que foi negociado em definitivo pelo Botafogo ao RWD Molenbeek. "Foi uma negociação definida de forma rápida. Recebi algumas propostas de clubes do Brasil, até de equipes da Série A, mas eu tinha esse desejo de atuar na Europa e, quando surgiu a oportunidade, não pensei duas vezes. Assinei contrato de um ano com o Molenbeek, transferência definitiva e com opção de renovar por mais uma temporada. Então, estou muito feliz e motivado", disse ao portal "Surgiu".

Além de Barreto, os atacantes Ênio e Rikelmi também chegaram em definitivo para o clube belga. Já Luís Oyama e Juninho foram por empréstimo.

O Botafogo ocupa a 14ª colocação do Campeonato Brasileiro e vem de uma sequência negativa de cinco jogos sem vencer. Na próxima rodada, enfrenta o Fortaleza fora de casa.■

Arias lembra difícil adaptação no Flu

O Fluminense vem mostrando força nesta temporada. A equipe está na semifinal da Copa do Brasil e briga pela liderança do Campeonato Brasileiro.

"O momento mais difícil quando cheguei aqui foi extracampo. Todos sabem o que aconteceu com minha família quando cheguei ao Brasil (perdeu sua avó). Sendo sincero, foi difícil para mim colocar a cabeça no lugar. Muitas coisas passavam pela minha cabeça. Eu aproveito este momento para agradecer o trabalho que a área de psicologia vem fazendo no clube. Perder um ser querido não é fácil, e no meu caso uma pessoa que era super importante para mim", disse.

Arias vibrou por conseguir superar a fase difícil e se tornar um protagonista no Fluminense.

"Era minha experiência jogando fora da Colômbia, em uma liga muito competitiva, em um momento difícil da temporada, e não tinha essa adaptação. Graças a Deus ficou no passado. Aprendi o que tinha que aprender. Isso me faz sentir mais grato ao Fluminense, o carinho que recebi da torcida. O Fluminense merece sempre brigar por títulos, a história do Fluminense é grande. Tomara que dê tudo certo para nós", finalizou.■

777 fala dos planos para SAF do Vasco

Os executivos da 777 Partners concederam coletiva, ontem, em São Januário. O americano Josh Wander, sócio-proprietário da empresa, falou sobre os primeiros passos da SAF no Vasco.

Wander destacou o entusiasmo da 777 em levar o Vasco de volta ao caminho dos títulos.

"Estamos muito animados com o futuro, com o encerramento da transição nos próximos dias. Finalmente vamos mover o Vasco em direção ao progresso que imaginamos que ele seja capaz", disse.

O executivo também exaltou a atmosfera em São Januário na quarta-feira. Os americanos acompanharam a vitória vascaína sobre o Guarani.

"Ontem (quarta-feira) a noite foi mágico! Foi uma experiência indescritível. São Januário tem uma eletricidade única", declarou.

Por fim, Wander destacou que Paulo Bracks, diretor-executivo do Vasco, será encarregado na contratação do novo técnico.

O Vasco tem 45 pontos e ocupa a terceira posição na tabela da Série B. Pela 28ª rodada da competição, a equipe cruzmaltina visita o Brusque, no Augusto Bauer, amanhã, às 16h30 (de Brasília).■